

Pour rappel, le tableau de surface de l'existant est le suivant, pour le Bois-Belleau ailes Est et Ouest :

	Surface utile	Total Est+ Ouest
Sous-sol	608,9 m²	3012 m²
RDC	862 m²	
R+1	750,2 m²	
R+2	620,4 m²	
R+3	170,5 m²	

Le projet se concentre sur la rénovation de l'aile Est. Ci-dessous le tableau de surface utile détaillé :

Fonction	N° fiche espace	Désignation du local	Nbre	SU (m²)	Total SU (m²)	PAX	Étage	Équipements à prévoir dans le marché	Équipements hors marché à prendre en compte dans la conception	Contraintes spécifiques
Stockage	1	Local soute PMRIE	1		40,98	SO	Sous-sol		Mobilier de rangement (déjà existant)	
Stockage	2	Local soute mat. Hébergement	1		40,19	SO	Sous-sol			
Stationnement	3	local vélos	1		18,45	SO	Sous-sol	Mise en place de 10 emplacements de stationnement individuel à raison de 1,5m² au sol par emplacement espacé de 75 cm		Une glissière / rampe sera aménagée pour permettre l'acheminement des vélos entre le niveau du sous-sol et la hauteur de la voirie.
Stockage	4	Local anti-effraction	1		79,59	SO	Sous-sol		Mobilier de rangement spécifique	
Circulation	5	Dégagement sous-sol	13		212,31	SO	Tout étage			
Circulation	6	SAS	3		42,49	SO	RDC		tapis brosse	
Circulation	7	Circulation verticale	1		26,71	SO	Tout étage	plan d'évacuation, panneaux de fléchage des pièces		
Technique	8	Chaufferie	1		49,23	SO	Sous-sol	Grille de ventilation, bonde d'évacuation des eaux, point d'eau, bac à sable 0,1 m3 + sceau, 2 extincteurs adaptés au combustible, gaine pompier 16 dm² CF 1/2h		Contraintes de stockage combustible à considérer selon la technologie retenue
Stockage	9	Local bagagerie	1		41,88	SO	Sous-sol			
Stockage	10	Local soute mat. de SRB	1		46,65	SO	Sous-sol			
Circulation	11	Dégagement étages	2		35,00	SO	RDC et étages			
Stockage	12	Entrepôt combustible	1		39,70	SO	Sous-sol			
Stockage	13	Armurerie	1		75,00	SO	Sous-sol	Portes d'accès avec magasin et parloir intégré, étagères métallique grillagée fermée sur pied fixées au sol, système évacuation de fumée indépendant Equipements spécifique à la sécurité incendie : alarme incendie, équipement anti-incendie (?)	Système d'inventaire	
Lieu de vie	14	Salle de convivialité	1		103,89	SO	RDC	Kitchenette équipée, hotte, evier inox, point d'eau + évacuation	3 tables, 9 chaises, 1 pâtre, 1 meuble TV, 1 table basse, 2 canapé, 2 fauteuils , 1 butée de porte	Au regard de la diversité d'usage présent dans l'espace, un cloisonnement qui pourra être modulable doit être imaginé
Chambre	15	Chambre naufrage	2		51,04	8	RDC	Armoire 60*60*200/ hébergé Lit 90*190 / hébergé (matelas + sommier) Table de chevet / hébergé Lampe de chevet / hébergé Un DAAF avec autonomie de 10 ans		
Sanitaire	16	Salle de bain des chambres naufragés	2		8,08	8	RDC	miroirs		
Technique	17	Local DIRISI	1		6,40	SO	RDC	A la charge du concepteur	A la charge du maître d'ouvrage	
Sanitaire	18	WC public mixte	1		14,86	3	RDC	1 sèche main, 1 barre de maintien PMR, 3 miroirs		
Blanchisserie	19	Local linge	2		58,77	SO	RDC		Etagères de rangement du linge	
Laverie	20	Buanderie	1		7,01	SO	RDC	Détecteur de fumée	2 tables	
Circulation	21	Accueil	1		23,88	SO	RDC	Baie divisionnaire, switch plan d'évacuation, panneaux de fléchage des pièces	Routeur programmation des équipements tapis brosse, tableau d'affichage magnétique	
Lieu de vie	22	Bureaux et coin détente	1		30,91	4	RDC		4 bureaux, 4 chaises de bureaux, 2 tables basses, 4 fauteuils, 4 armoires de rangements.	
Sanitaire	23	Vestiaires + WC	2		8,47	2	RDC	miroir		
Technique	24	Atelier	1		28,61	?	RDC			
Chambre	25	Chambre	25		463,82	25	R+1+2+3	Armoire 60*60*200/ PAX Lit 90*190 / PAX (matelas + sommier) Table de chevet / PAX Lampe de chevet / PAX Un DAAF avec autonomie de 10 ans		
Sanitaire	26	Salle de bain individuelle	25		117,83	25	R+1+2+3	vasques, robinetterie bac à douche, pare-douche, robinetterie WC miroir		
Technique	27	Local technique	1		7,87	SO	R+1			
Stockage	28	Local ménage	3		32,92	SO	R+1+2+3			

TOTAL SU (m²)	1712,53
Ratio Sdp/SU	1,2
TOTAL SdP (m²)	2055,0401
Ratio SHOD/SU	1,35
TOTAL SHOD (m²)	2311,9201
SURFACE DE TERRAIN (m²)	